

Umowa o roboty budowlane (dalej również „Umowa”)

zawarta w dniu w Buszowie

pomiędzy:

DK-2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Buszów 4, 66-500 Strzelce Krajeńskie; REGON: 524973330, NIP: 2810102928, KRS: 0001029846

reprezentowaną/ym przez Dariusza Kłosińskiego – Prezesa Zarządu,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, lub „Stroną”,

a

..... (nazwa i adres wykonawcy); REGON:, NIP:, KRS:

reprezentowaną/ym przez

zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”, lub „Stroną”,

o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie naziemnej elektrowni fotowoltaicznej (farmy fotowoltaicznej) w miejscowości Buszów na części działki nr ewidencyjny 292/1 obręb Buszów Gmina Strzelce Krajeńskie wraz z przyłączem poprowadzonym przez działki nr 292/1, 293, 352, 257, 258/6, 349 obręb Buszów Gmina Strzelce Krajeńskie. Wyżej wymienione roboty budowlane zwane są dalej „Przedmiotem Umowy” lub „Robotami”.
2. Zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określają: Zapytanie Ofertowe (załącznik nr 2 do Umowy) wraz z dokumentacją techniczną (załącznik nr 1 do Umowy) oraz ofertą Wykonawcy z dnia (załącznik nr 3 do Umowy).
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich świadczeń i robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją techniczną (załącznik nr 1 do Umowy) i ofertą z dnia (załącznik nr 3 do Umowy).
4. Wynikiem realizacji Przedmiotu Umowy ma być w pełni sprawna, kompletna i dopuszczona do użytkowania elektrownia fotowoltaiczna wraz z elementami infrastruktury technicznej, dostarczająca wyprodukowaną energię elektryczną do sieci elektroenergetycznej.
5. Przedmiot Umowy winien być wykonany zgodnie z dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy, ofertą Wykonawcy (załącznik nr 3 do Umowy) oraz Umową. W przypadku niezgodności między w/w dokumentami pierwszeństwo będą posiadały zapisy Umowy, następnie stosowane będą zapisy Zapytania Ofertowego, zapisy oferty Wykonawcy, zapisy Projektu wykonawczego, o którym mowa w ust. 6, zapisy Projektu budowlanego zamiennego elektrowni fotowoltaicznej (stanowiącego element załącznika nr 1 do

Umowy) oraz Projektu budowlanego elektrowni fotowoltaicznej (stanowiącej element załącznika nr 1 do Umowy).

6. Zamawiający przekazuje Wykonawcy do czasu ziszczenia się wszystkich warunków zawieszających, określonych w §13 ust. 2 Umowy, Projekt wykonawczy uzgodniony w wymaganym zakresie (m. in. z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego).

§2

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót objętych niniejszą umową:
 - 1) Termin rozpoczęcia, tj. przekazanie placu budowy (terenu budowy) potwierdzony wpisem do dziennika budowy lub protokołem z przekazania placu budowy – nie dłużej niż 14 dni od daty ziszczenia się wszystkich warunków zawieszających określonych w §13 ust. 2 Umowy.
 - 2) Termin wykonania (okres realizacji) wynosi 180 dni od daty ziszczenia się wszystkich warunków zawieszających określonych w §13 ust. 2 Umowy.
2. Z tytułu wcześniejszego wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających dokonanie przekazania placu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, okres realizacji zamówienia, wyrażony w dniach kalendarzowych wskazany w ofercie, nie ulega zmianie.

§3

1. Kierownikiem budowy z ramienia Zamawiającego jest
tel.
2. Osobą odpowiedzialną za kontakt ze strony Zamawiającego z Wykonawcą jest
tel.
3. Osobą odpowiedzialną za kontakt ze strony Wykonawcy z Zamawiającym jest
tel.
4. Zamawiający jest uprawniony do powołania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, którego prawa i obowiązki określają przepisy art. 25 oraz 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 wraz z późn. zm.). W takim przypadku Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest odpowiedzialny za kontakty z Wykonawcą w imieniu Zamawiającego.
5. O powołaniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.

§4

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy w terminie wskazanym w §2 ust. 1 pkt 1 Umowy placu budowy w stanie umożliwiającym wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową,
 - 2) wskazania i udostępnienia miejsca składowania materiałów Wykonawcy, określenia sposobu ich zabezpieczenia oraz wskazania miejsca na odpady,
 - 3) przystąpienia do odbioru Robót w terminach i na zasadach określonych w §6 niniejszej umowy,
 - 4) bieżącej współpracy z Wykonawcą i terminowego regulowania płatności,
 - 5) niezwłocznego udzielania niezbędnych pełnomocnictw Wykonawcy lub podpisywania projektów dokumentów (sporządzonych przez Zamawiającego) niezbędnych do prawidłowej realizacji niniejszej umowy,
 - 6) niezwłocznego udzielania odpowiedzi i wyjaśnień na pytania Wykonawcy, w tym także, o ile to możliwe,

- przez projektanta będącego autorem dokumentacji projektowej,
- 7) zapewnienie objęcie kierownictwa budowy i robót, będących Przedmiotem Umowy przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
 - 8) prowadzenie dziennika budowy.
2. Jednocześnie z dokonaniem końcowego odbioru Robót, Zamawiający przejmie protokolarnie plac budowy od Wykonawcy.

§5

Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy określonego w §1 zgodnie z warunkami zawartymi w Zapytaniu Ofertowym, o którym mowa w §1 ust. 2 Umowy, wraz załącznikami (w szczególności dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy), przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi normami, zasadami i sztuką budowlaną, w tym również :
 - a. uruchomienie instalacji wraz z wykonaniem badań i pomiarów wymaganych aktualnymi przepisami prawa oraz normami, a w szczególności normą PN-EN 62446-1:2016 Systemy fotowoltaiczne (PV) -- Wymagania dotyczące badań, dokumentacji i utrzymania -- Część 1: Systemy podłączone do sieci -- Dokumentacja, odbiory i nadzór,
 - b. opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej prac budowlanych,
 - c. przestrzeganie przepisów bhp i ppoż,
 - d. zapewnienie kadry i nadzoru posiadającego odpowiednie uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy,
 - e. prowadzenie dokumentacji budowy, innej niż dziennik budowy.
 - f. utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac zapewniającego bezpieczeństwo placu budowy,
 - g. likwidacja zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 14 dni od daty dokonania odbioru końcowego, a także sporządzenie wszystkich dokumentów, niezbędnych do przekazania obiektu stanowiącego Przedmiot Umowy,
 - h. stosowania w czasie realizacji Przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów.
2. W przypadku konieczności wprowadzenia istotnych zmian w stosunku do projektu budowlanego (element załącznika nr 1 do Umowy) i projektu wykonawczego (o którym mowa w §1 ust. 6 Umowy) przedstawionych przez Zamawiającego, w tym ze względu na potrzebę zastosowania rozwiązań równoważnych lub ze względu na treść oferty Wykonawcy, Wykonawca nieodpłatnie wykona projekt budowlany (i/lub wykonawczy) zamienny w uzgodnieniu z Zamawiającym, i wystąpi w imieniu Zamawiającego o uzyskanie stosownego pozwolenia na budowę (i/lub uzgodnienia projektu z Operatorem Sieci Dystrybucyjnej), a następnie przekaze nieodpłatnie dokumentację Zamawiającemu. W przypadku wystąpienia takiej konieczności, analogicznym postępowaniem objęte zostaną również inne pozwolenia, decyzje i uzgodnienia niezbędne do realizacji inwestycji (w tym warunki przyłączenia do sieci OSD). O ile będzie to niezbędne, Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw. Analogiczny sposób postępowania obowiązywał będzie również w przypadku wygaśnięcia któregokolwiek z pozwoleń niezbędnych do realizacji inwestycji.
3. W przypadkach określonych w ust. 2, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z propozycją wprowadzenia zmian. W przypadku wystąpienia takiej konieczności, Wykonawca zwróci się z prośbą o wprowadzenie stosownych zmian w projekcie planowanym do złożenia w programie „Energia Plus” do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. W takim przypadku zmiany zostaną wprowadzone wyłącznie w przypadku uzyskania akceptacji ze strony Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z nowych i nieużywanych własnych materiałów.

Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

5. Wszelkie odpady powstałe podczas realizacji niniejszej umowy są własnością Wykonawcy i jest on obowiązany do ich zutylizowania na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Wykonawca jest obowiązany do uporządkowania terenu Robót przed odbiorem końcowym Robót.

§6

Odbiory

1. Strony postanawiają, że odbiór finansowo – rzeczowy robót przewidzianych Umową będzie następował odbiorami częściowymi (Odbiór częściowy) i po zakończeniu realizacji całości Przedmiotu Umowy (Odbiór końcowy).
2. Przedmiotem odbioru częściowego będą wszystkie prace budowlano - montażowe przewidziane do realizacji w ramach Umowy.
3. Przedmiotem odbioru końcowego będą pozostałe prace konfiguracyjne objęte Umową, oraz uzyskanie informacji od Operatora Sieci Dystrybucyjnej o możliwości świadczenia usługi dystrybucyjnej. Wykonawca musi przedłożyć zgłoszenie wybudowanej elektrowni do nadzoru budowlanego.
4. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 5 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Mapa poinwentaryzacyjna przekazana zostanie Zleceniodawcy niezwłocznie po jej wydaniu przez właściwy ośrodek geodezji.
7. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół końcowy odbioru robót.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
 - 1) Zamawiający odmówi odbioru końcowego (w przypadku wad istotnych tj. ograniczających lub uniemożliwiających używanie Przedmiotu Umowy).
 - 2) Zamawiający dokona odbioru końcowego warunkowego, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek – w protokole Strony sporządzą zamkniętą listę stwierdzonych wad.

§7

Wynagrodzenie i płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą w kwocie netto: (słownie:), brutto: (słownie:).
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie wypłacone w trzech etapach:
 - 1) Pierwsza płatność – do **15%** należnego wynagrodzenia brutto (ceny ofertowej) zostanie wypłacone Wykonawcy jako zaliczka w terminie 14 dni od daty wejścia w życie Umowy. Warunki wejścia Umowy w życie opisane są w §13 Umowy.
 - 2) Druga płatność - do **75%** należnego wynagrodzenia brutto (ceny ofertowej) zostanie wypłacone Wykonawcy po zakończeniu wszelkich prac budowlano - montażowych, protokołu odbioru częściowego robót - na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT i protokołu częściowego odbioru robót.
 - 3) Trzecia płatność – **10%** pozostała część należnego wynagrodzenia brutto (ceny ofertowej) zostanie wypłacone Wykonawcy po otrzymaniu informacji od Operatora Sieci Dystrybucyjnej o możliwości świadczenia usług dystrybucyjnych, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT i protokołu odbioru końcowego robót oraz zgłoszeniu wybudowanej elektrowni do nadzoru budowlanego.
3. Płatność każdej części dokonywana będzie w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego

faktury VAT wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność dokonania płatności.

4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą wynagrodzenia.

§8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości (z zastrzeżeniem postanowień poniższych ustępów) na wykonanie prac instalacyjnych na okres miesięcy, która rozpoczyna bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego stwierdzającego bezusterkowe wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie prawa do gwarancji dotyczących urządzeń oraz innych elementów wchodzących w skład Instalacji, uzyskane przez Wykonawcę w wyniku zakupu tych urządzeń i elementów.
3. W okresie 120-miesięcznym Wykonawca, w ramach udzielanej gwarancji i rękojmi, zapewni bezpłatny monitoring pracy wybudowanej elektrowni.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przystąpienia do ustalenia/zdiagnozowania wady w terminie nie dłuższym niż 48 godzin, licząc od zgłoszenia wady.
5. W przypadku stwierdzenia wady ukrytej elementów przedmiotu Umowy, objętych gwarancją Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy lub wymiany w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia tej wady, chyba że z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie jest możliwe zachowanie tego terminu – w takim przypadku Wykonawcą powiadomi Zamawiającego o terminie usunięcia wady.
6. W przypadku konieczności naprawy urządzeń elektrowni, Wykonawca zobowiązany jest zamontować na własny koszt urządzenie zastępcze na okres usuwania wady. Powyższe nie dotyczy stacji transformatorowej.
7. W razie wystąpienia wad w urządzeniach lub materiałach, Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu niezbędnej pomocy w dochodzeniu uprawnień wynikających z gwarancji wobec producenta danego urządzenia lub materiału.
8. Gwarancja na dostarczone urządzenia i materiały będzie realizowana na zasadach określonych w gwarancji producenta.
9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad Robót w zakresie obciążającym Wykonawcę, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę faxem lub pocztą e-mail albo pocztą tradycyjną wraz z podaniem dokładnego opisu wady i wezwie Wykonawcę do jej naprawienia. Wykonawca po otrzymaniu zgłoszenia przystąpi niezwłocznie do usunięcia wady i usunie wadę na własny koszt. W przypadku, w którym wada z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy nie dała się usunąć w terminie, o którym mowa w niniejszym postanowieniu, Wykonawca zawiadomi o tym Zamawiającego, podając nowy, najszybszy możliwy termin usunięcia wady.
10. Zamawiający potwierdzi usunięcie wady w protokole, którego projekt przedstawi Wykonawca.

§9

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany treści Umowy mogą być dokonywane – pod rygorem nieważności - wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian Umowy w przypadku wystąpienia poniższych okoliczności:
 - a) w odniesieniu do warunków oraz terminu płatności, w szczególności w przypadku konieczności uwzględnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy o zamówienie, jak również w przypadku gdy ze względu na interes Zamawiającego zmiana warunków oraz terminu płatności jest konieczna,

- b) w odniesieniu do sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności gdy zmiana sposobu realizacji zamówienia wynika ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na wykonanie zamówienia, jak również ze względu na uzasadnione potrzeby Zamawiającego lub uczestników projektu,
 - c) w odniesieniu do zmiany terminu realizacji zamówienia, jeżeli z przyczyn organizacyjnych bądź ze względu na zmianę okresu realizacji projektu lub ze względu na interes Zamawiającego nie będzie możliwości realizacji przedmiotu zamówienia w założonym terminie lub jego realizacja w innym niż pierwotnie założony termin będzie dla Zamawiającego bardziej korzystna.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty w wyniku zmiany umowy, o której mowa w §13 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy, oraz w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń w momencie dokonywania wyboru oferty, a w szczególności nieprzewidzianych zdarzeń losowych. W powyższych przypadkach Strony spiszą protokół konieczności zmian do niniejszej umowy i zawrą stosowny aneks do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że w przypadkach wymagających uzyskania zgody Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, wprowadzenie zmian do Umowy wymaga uzyskania tejże zgody przez Zamawiającego.
 4. Zmiany przewidziane w Umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę, z tym zastrzeżeniem, że żaden z powyższych zapisów nie obliguje Zamawiającego do wprowadzenia jakiejkolwiek zmiany, a jedynie wprowadza taką możliwość. Wszelkie zmiany Umowy wymagają akceptacji Zamawiającego.
 5. Strona wnioskująca o zmianę Umowy przedkłada drugiej stronie propozycję zmian wraz z pisemnym uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmian do Umowy.
 6. Przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy, zmiany dotyczące danych teleadresowych oraz danych rejestrowych, będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron niniejszej umowy.

§10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie do dnia, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy, jedynie w przypadku, jeżeli Wykonawca:
 - 1) wykonuje roboty niezgodnie z Umową, powodując ich wadliwość i nie dokonuje ich naprawy, pomimo pisemnego powiadomienia Zamawiającego określającego ich rodzaj i wyznaczającego odpowiedni termin do ich usunięcia wadliwości;
 - 2) pozostaje w zwłoce z wykonaniem całego Przedmiotu Umowy przekraczającą 30 dni,
 - 3) nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie w okresie 14 dni od dodatkowego wezwania, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Oprócz przypadków wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie do dnia, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy, jeżeli:
 - 1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy przekracza 7 dni;
 - 2) wskutek działań lub zaniechań Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu Robót trwa dłużej niż 14 dni,
 - 3) Zamawiający nie wykonuje innych obowiązków wskazanych w Umowie, pomimo bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego mu dodatkowego przez Wykonawcę.
3. Odstąpienie od Umowy następuje listem poleconym lub pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego/Wykonawcy, lub w innej pisemnej formie.

§11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) Za opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia.
 - 3) Za każdy przypadek realizacji przedmiotu umowy niezgodnie ze sztuką budowlaną oraz z obowiązującymi przepisami, normami – w wysokości 5% wartości wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia; w takim przypadku, niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej, Wykonawca zobowiązany jest dokonać stosownych poprawek.
 - 4)
2. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość kar umownych opisanych w ust. 1.

§12

Przetwarzanie danych osobowych

1. Wykonawca wyraża zgodę na gromadzenie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO” lub „Ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych”). Przetwarzanie powierzonych danych osobowych będzie odbywało się z poszanowaniem przepisów RODO oraz wydanych w związku z nim krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych, o których mowa w Umowie.
3. Zamawiający będzie przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu wykonania Umowy oraz realizacji obowiązku prawnego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO oraz Ustawy o rachunkowości.
4. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia Umowy oraz wymogiem ustawowym do wypełnienia obowiązków wynikających z mocy prawa. Brak podania danych osobowych uniemożliwia zawarcie Umowy i prawidłowe jej wykonanie.
5. Dane mogą być udostępniane dostawcom, usługodawcom i partnerom, z którymi Zamawiający podejmuje współpracę w zakresie niezbędnym do realizacji umowy i kontaktów biznesowych,. Odbiorcą danych mogą być w szczególności instytucje finansowe oraz inne instytucje państwowe i unijne (w tym Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), jak również podmioty zaangażowane przez te instytucje w związku z audytem, rozliczeniem i kontrolą dotyczącą finansowania inwestycji, Urząd Skarbowy, Bank, Kancelaria Prawna, Poczta Polska, firmy kurierskie. Ponadto dane mogą być przekazywane/ udostępniane dostawcom i podwykonawcom usług tj. informatyk, biuro rachunkowe, firmy doradczo-konsultingowe – takie podmioty przetwarzają dane tylko na podstawie umowy oraz tylko zgodnie z poleceniami.
6. Dane osobowe nie będą przetwarzane w celu zautomatyzowanego podejmowania decyzji oraz nie będą przekazywane do państw trzecich.
7. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do swoich danych osobowych, do ich sprostowania, do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, żądania ich usunięcia lub ich przeniesienia w przypadkach określonych w przepisach RODO.
8. W każdej chwili, Wykonawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
9. Okres przetwarzania obejmuje okres wykonywania zobowiązań oraz okres przedawnienia roszczeń wynikający z przepisów, oraz okres przechowywania dokumentacji projektowej zgodnie zapisami umowy dotyczącej finansowania projektu (o ile zostanie zawarta).

§13

Warunki wejścia umowy w życie

1. Niniejsza umowa wchodzi w życie wyłącznie w przypadku ziszczenia się wszystkich warunków zawieszających opisanych w ust. 2. W razie niespełniania się któregośkolwiek z przedmiotowych warunków do dnia 30 września 2023 r., Strony nie będą związane postanowieniami niniejszej umowy.
2. Warunkami zawieszającymi, o których mowa w ust. 1, są:
 - 1) Złożenie przez Zamawiającego wniosku o pożyczkę ze środków Programu Energia Plus do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
 - 2) Uzyskanie przez Zamawiającego źródeł finansowania inwestycji, którymi mogą być w szczególności pożyczki (w tym ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), środki własne oraz kredyty.
 - 3) Poinformowanie mailowo Wykonawcy (adres mailowy:) przez Zamawiającego złożeniu wniosku, o którym mowa w pkt 1 oraz uzyskaniu źródeł finansowania, o których mowa w pkt 2.
3. W przypadku gdy Umowa nie wejdzie w życie wobec braku spełnienia warunków zawieszających opisanych w ust. 2, Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia wobec Zamawiającego, z jakichkolwiek tytułów prawnych, w tym jakiegokolwiek odszkodowanie, także odszkodowanie w zakresie ujemnego interesu umownego.

§14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory strony poddają pod rozstrzygnięcie sądom właściwym miejscowo stosownie do siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru, jak również zapytania i odpowiedzi dotyczące realizacji Umowy wymagają formy pisemnej.
3. W sprawach, których nie reguluje Umowa będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający